

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Balatonszabadi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. augusztus 3-án megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

Mellékletek:

1./ Meghívó

2./ Jelenléti ív

3./ Előterjesztés: Döntés mini bölcsőde indításáról, Balatonszabadi Aranyalma Óvodája és Bölcsődéje alapító okiratának módosításáról

4./ Előterjesztés: Balatonszabadi Község Településrendezési eszközeinek módosítása, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2005.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése Balatonszabadi Gamásza-pusztá területének vonatkozásában

5./ Előterjesztés: Döntés a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszabadi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 3-án, 15 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán u.102.) megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Szavazati joggal:

Hosszú-Kanász Eszter polgármester
Balogh Zsolt képviselő
Ferenci Rita Georgina képviselő
Szentkirályi Tímea képviselő
Kálmán Zoltán alpolgármester
Kovács Mária képviselő *(később csatlakozik a képviselő-testülethez)*

Meghívottak:

dr. Töpler Eszter jegyző
Kissné Berta Rozália jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Ágoston László Zsolt képviselő

Igazolatlanul távol: -

Meghívott vendég: -

Lakosság részéről: 1 fő érdeklődő

I. AZ ÜLÉS MEGNYITÁSA

Hosszú-Kanász Eszter polgármester:

Köszönti a Balatonszabadi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait, meghívott vendégeiket, valamint a megjelent érdeklődőket a testület májusi rendes ülésén. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **határozatképes**, mivel a szavazásra jogosult 7 főből **5 fő** jelen van.

Felkéri Szentkirályi Tímea és Balogh Zsolt képviselőket a jelen ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésére.

Szentkirályi Tímea és Balogh Zsolt képviselők:

A jegyzőkönyv hitelesítésre szóló felkérést mindketten elfogadják.

Hosszú-Kanász Eszter polgármester:

Felolvassa a napirendi pontokat. Felteszi szavazásra a kérdést, aki elfogadja a napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

Napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

5 fő szavazásra jogosult vesz részt a szavazásban.

Balatonszabadi Önkormányzat Képviselő-testülete *5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:*

**Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2023. (VIII.03.) határozata**

Balatonszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a képviselő-testületi ülés nyilvános napirendjére tett javaslatot.

NAPIREND

- 1. Előterjesztés: Döntés mini bölcsőde indításáról, Balatonszabadi Aranyalma Óvodája és Bölcsődéje alapító okiratának módosításáról**
- 2. Előterjesztés: Balatonszabadi Község Településrendezési eszközeinek módosítása, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2005.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése Balatonszabadi Gamásza-puszta területének vonatkozásában**
- 3. Előterjesztés: Döntés a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervről**

II. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1). Előterjesztés: Döntés mini bölcsőde indításáról, Balatonszabadi Aranyalma Óvodája és Bölcsődéje alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Hosszú-Kanász Eszter polgármester:

Ismerteti röviden az előterjesztést. Az előterjesztést tárgyalta a Humán Bizottság. Felkéri a bizottságot, ismertessék határozati javaslatukat.

Ferenci Rita Georgina, a Humán Bizottság elnöke:

A Humán Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatják a mini bölcsődei csoport indítását is, valamint az óvoda-bölcsőde alapító okiratának módosítását is.

Hosszú-Kanász Eszter polgármester:

Kéri a hozzászólásokat.

Napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Hosszú-Kanász Eszter polgármester:

Felteszi szavazásra a kérdést, aki elfogadja az ide vonatkozó határozati javaslatot, amit ismertet, kézfelemeléssel jelezze.

5 fő szavazásra jogosult vesz részt a szavazásban.

Balatonszabadi Önkormányzat Képviselő-testülete *5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:*

**Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2023. (VIII.03.) határozata**

Balatonszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 31/2023.(V.25.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Balatonszabadi Aranyalma Óvodája és Bölcsődéje bölcsőde épületében jelenleg nem használt csoportszobában új csoport (Mini Bölcsőde) induljon 7 fővel. A testület felkéri a polgármesteri hivatalt, intézkedjen a szükséges engedélyek beszerzéséről, alapító okirat módosításáról. Ezenkívül felkéri az intézményvezetőt, gondoskodjon a jogszabályi előírásoknak megfelelő alkalmazottak felvételéről.

Felelős: Hosszú-Kanász Eszter polgármester
Határidő: 2023. augusztus 15.

Balatonszabadi Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:**

**Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2023. (VIII.03.) határozata**

Balatonszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Balatonszabadi Aranyalma Óvodája és Bölcsődéje 1/2023. sz. módosító alapító okiratát és a 2/2023. sz. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

Felelős: Hosszú-Kanász Eszter polgármester
Határidő: 2023. augusztus 15.

2. Előterjesztés: Balatonszabadi Község Településrendezési eszközeinek módosítása, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2005.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése Balatonszabadi Gamásza-pusztá területének vonatkozásában

Előterjesztő: Hosszú-Kanász Eszter polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Hosszú-Kanász Eszter polgármester:

Ismerteti röviden az előterjesztést. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottságot, ismertessék határozati javaslatukat.

Balogh Zsolt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és a melléklet szerint elfogadásra javasolja a testületnek is elfogadásra az előterjesztést.

Hosszú-Kanász Eszter polgármester:

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kálmán Zoltán alpolgármester:

Van egy olyan kikötés, hogy ha ezt elfogadják, akkor kapnak érte valamit. Szabtak ott valami határidőt, hogy mit mikorra kell teljesíteni?

dr. Töpler Eszter jegyző:

A településrendezési szerződés később, szeptemberben jön be testületi ülésre.

Hosszú-Kanász Eszter polgármester:

Abban szabni fognak határidőt. Nem valószínű, hogy a beruházó nagyon elhúzná egyébként, mert még a lakossági kérdőívek begyűjtése folyamatban volt, amikor már ők jelentkeztek telefonon, hogy mikor kötik meg a szerződést, és mikor kezdhetik a munkát, mert jönnének szívesen korábban is.

Szentkirályi Tímea képviselő:

Lehet tudni a lakossági felmérés eredményét?

Hosszú-Kanász Eszter polgármester:

Igen, elkészült az összesítés: 1000 kérdőív ment ki, melynek a 15 %-a jött vissza, 149 db. Gamásza-puszta tekintetében 92 támogató kérdőív jött, 48 ellenezte, 9 db vagy érvénytelen volt, vagy nem volt Gamásza vonatkozásában kitöltve. Ingatlanonként egy kérdőív ment ki. Volt néhány észrevétel, néhányan hozzászóltak a témához, mivel hagytak helyet a megjegyzéseknek. A hozzászólók mindannyian az infrastruktúrára tértek ki, hogy Gamásza esetében fejleszteni kellene a vízhálózatot, szennyvízhálózatot és utakat kellene építeni. A Vízállónál is az volt a javaslat, hogy mérjék fel, mit bír el az infrastruktúra.

15:05 perckor megérkezik Kovács Mária képviselő, bekapcsolódik a képviselő-testület munkájába. A képviselő-testület 6 szavazásra jogosult fővel folytatja munkáját.

Kálmán Zoltán alpolgármester:

A Vízállónál hangsúlyos a vízelvezetés megoldása.

Hosszú-Kanász Eszter polgármester:

A Vízállót most ne hozzák ide, Gamásza-pusztáról tárgyalnak most.

Napirendi ponthoz több kérdés, hozzászólás nem volt.

Hosszú-Kanász Eszter polgármester:

Felteszi szavazásra a kérdést, aki elfogadja a HÉSZ módosításáról szóló határozatot Balatonszabadi Gamásza-puszta területének vonatkozásában, kézfelemeléssel jelezze.

6 fő szavazásra jogosult vesz részt a szavazásban.

Balatonszabadi Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:**

**Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2023. (VIII.03.) határozata**

Balatonszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gamásza-pusztai területének vonatkozásában kezdeményezett HÉSZ módosítással kapcsolatosan az alábbi döntést hozta:

1. Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Településrendezési eszközök módosítását Gamásza-pusztai területére vonatkozóan, ahol a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet a tervezett lakócélu fejlesztésnek megfelelően lakóterületbe kell átsorolni.
2. A Településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de ezzel kapcsolatosan a környezet védelméért felelős szervezetek véleményét kikéri.
3. Az 1. pont szerinti módosítás felmerülő költségeit (településtervező, főépítész) a kérelmező vállalja.
4. A Képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosítását véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, és felhatalmazza a kérelmezővel és a tervezővel kötendő 3 oldalú Tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Hosszú-Kanász Eszter polgármester

Határidő: 2023. augusztus 30.

3. Előterjesztés: Döntés a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervről

Előterjesztő: polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Hosszú-Kanász Eszter polgármester:

Ismerteti röviden az előterjesztést. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét, ismertesse határozati javaslatukat.

Balogh Zsolt, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja azt a testületnek.

Hosszú-Kanász Eszter polgármester:

Ezt a témát azért vették elő, mert egyrészt minden évben kötelező tárgyalni, másrészt az új utcákból jött be igény, hogy az önkormányzat segítsen a szennyvízhálózatban. Az ivóvíz állami tulajdonban van, ott létrejött a víziközmű társulás, intézik a lakók maguk. A szennyvízben tudnak segíteni, mert még megkapják a támogatást, nem adták át az államnak, így az önkormányzatnak kell kigazdálkodnia a karbantartásra valót. Ezt a DRV-val együtt végig számolták, hogy amiket kértek fejlesztéseket, javításokat, abba beleférhet-e még, hogy az új utcákban (Móra-Móricz-Mikszáth) segítsenek. Elviekben belefér. A korábbi GFT-ben csak az volt benne, hogy tervezzék meg ott a hálózatot, most a kivitelezést is kérik ütemezni. Ha az idei évben megvannak a tervek, akkor jövőre ott kiépítésre kerülhet a szennyvízhálózat.

Napirendi ponthoz van-e kérdés, hozzászólás?

Napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt.

Hosszú-Kanász Eszter polgármester:

Felteszi szavazásra a kérdést, aki elfogadja az előterjesztésben foglalt 2024-2038. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervet, kézfelemeléssel jelezze.

6 fő szavazásra jogosult vesz részt a szavazásban.

Balatonszabadi Önkormányzat Képviselő-testülete **6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal a következő határozatot hozta:**

**Balatonszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2023. (VIII.03.) határozata**

Balatonszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a DRV_S_110 kódszámú, Balatonszabadi-Siójut szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ szerint a DRV Zrt. által 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítás-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja, és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2024. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2023. december 15-ig megküldi.

Tudomásul veszi, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX.tv. ide vonatkozó szabályozásai szerint. A Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2023. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az önkormányzat a 2023. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

Felelős: Hosszú-Kanász Eszter polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

III. AZ ÜLÉS BEREKESZTÉSE

Hosszú-Kanász Eszter polgármester:

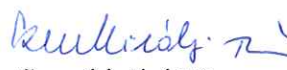
Megköszöni a képviselők, a meghívott vendégek és a megjelent érdeklődők részvételét, a rendkívüli testületi ülést bezárja.

K.m.f.


Hosszú-Kanász Eszter
polgármester




dr. Töpler Eszter
jegyző


Szentkirályi Tímea
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő


Balogh Zsolt
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

Balatonszabadi Községi Önkormányzat

Polgármestere

8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 102.

Telefon: 84/355-011

e-mail: polgarmester@balatonszabadi.hu

Szám: 97 -8 /2023.

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Asszony, Úr!

Értesítem, hogy a Szervezeti- és Működési Szabályzatról szóló 1/2016.(II.01.) önkormányzati rendelet 10. § alapján Balatonszabadi a képviselő-testület rendkívüli nyilvános testületi ülését összehívom.

Az ülés ideje: 2023. augusztus 3. 15:00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán utca 102.

Javasolt napirendek:

- 1. Előterjesztés: Döntés mini bölesőde indításáról, Balatonszabadi Aranyalma Óvodája és Bölcsődéje alapító okiratának módosításáról**
Tárgyalja: a Humán Bizottság
- 2. Előterjesztés: Balatonszabadi Község Településrendezési eszközeinek módosítása, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2005.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése Balatonszabadi Gamásza-puszta területének vonatkozásában**
Tárgyalja: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- 3. Előterjesztés: Döntés a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervről**
Tárgyalja: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Balatonszabadi, 2023. augusztus 1.

Valamennyi érdeklődőt tisztelettel várunk!



Hosszú-Kanász Eszter

polgármester

J E L E N L É T I Í V

Készült: Balatonszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 3-án 15:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, Balatonszabadi, Vak Bottyán u.102.

Jelen vannak:

Szavazati joggal:

Hosszú-Kanász Eszter polgármester

Ágoston László Zsolt képviselő

Balogh Zsolt képviselő

Ferenci Rita Georgina képviselő

Kálmán Zoltán alpolgármester

Kovács Mária képviselő

Szentkirályi Tímea képviselő

15:05-kor visszatértek
a KT-hez

Tanácskozási joggal:

dr. Töpler Eszter jegyző

Kissné Berta Rozália jegyzőkönyvvezető

Civil szervezetek részéről:

.....

.....

.....

Lakosság részéről:

Ø

fő érdeklődő

